


INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 1 de 18	Versión 03-09-11

Palmira, 18 abril de 2022

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTIA No. 1151.20. 6 MC-006 - 2022


ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE “PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, PODA DE ZONAS VERDES, JARDINERIA Y REPARACIONES ELECTRICAS PARA LA PLANTA FISICA DE LAS SEDES ANA DE JESÙS ROMERO, JULIO CESAR ARCE Y SEDE CENTRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE Vigencia 2022”.

El suscrito Rector de la Institución educativa TÉCNICA COMERCIAL DEL VALLE del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para la contratación “**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS (HIDRAULICO,ELECTRICO, PODA DE ZONAS VERDES, JARDINERIA) PARA LA PLANTA FISICA DE LAS SEDES ANA DE JESÙS ROMERO, JULIO CESAR ARCE Y SEDE CENTRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE Vigencia 2022**” Teniendo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, De conformidad con lo normado en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015, Decreto 4791 del 2008.

1. ANALISIS DEL SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado:

<u>MED-MC</u>	Contratación					
<u>005 DE</u>	Mínima	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL DOVIO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES DE ADECUACION MANTENIMIENTO, REPARACION Y CONSTRUCCION EN LAS SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO DE EL DOVIO Y DEMÁS FUNCIONES QUE LE SEAN DESIGNADAS CON EL FIN DE PROPORCIONAR A LA	Valle del Cauca : El Dovio	\$9.600.000,00
<u>2022</u>	Cuantía					Fecha de Celebración del Primer Contrato 17-01-2022

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 2 de 18	Versión 03-09-11

POBLACIÓN ESTUDIANTIL
DEL MUNICIPIO UNA MEJOR
CALIDAD Y COMODIDAD
PARA SU EDUCACION

<u>I.E SAN RAFAEL- MC-2021-01</u>	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN RAFAEL - BUENAVENTURA	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDROSANITARIO, PINTURA AULAS DE CLASE, FACHADA FRONTAL Y MANTENIMIENTO SALA DE JUEGOS IE SAN RAFAEL ZONA URBANA DISTRITO BUENAVENTURA	Valle del Cauca : Buenaventura	\$40.000.000,0 0	Fecha de apertura 13-12-2021
-----------------------------------	--------------------------------	-----------	--	--	-----------------------------------	---------------------	------------------------------------

208	<u>4143.08.26.06-2021</u>	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA REPÚBLICA DE ISRAEL - CALI	"CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE LAS SEDES DE LA I.E. REPUBLICA DE ISRAEL"	Valle del Cauca : Cali	\$4.000.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 06-04-2021
-----	---------------------------	--------------------------------	-----------	--	--	---------------------------	----------------	---

1.1 ASPECTOS JURIDICOS


Conforme a lo dispuesto Ley 1150 de 2007, en su literal A, numeral 2, artículo 2, que establece las modalidades de selección del contratista y su justificación y el Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.1.5.1, la presente contratación se adelantará bajo la modalidad de "Mínima Cuantía", cuyo valor no excede el 10% de la mínima cuantía de la Entidad. Ley 1474 de 2011 Decreto Nacional 019 de 2012.

1.2 ANALISIS DEL COSTO:

Para la asignación del presupuesto de la presente contratación, se efectuó de acuerdo al análisis del mercado solicitando 3 COTIZACIONES a empresas del sector, con especificaciones técnicas que se señalan en el presente estudio.

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 3	VALOR PROM.
\$13.912.000	\$14.062.000	\$15.110.400	\$14.361.467

1.3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 3 de 18	Versión 03-09-11

El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad adjudicará el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor. La Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad verificará el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Institución Educativa Técnica Comercial del Valle, es un establecimiento público del orden municipal, con autonomía administrativa y patrimonio propio, que opera según lo dispuesto en la Ley 715 de 1994 y su Decreto Reglamentario 4791 de 2008. El artículo 9 de la primera norma mencionada define la institución educativa como un conjunto de personas y bienes, promovida por las autoridades públicas o por particulares, cuya finalidad será prestar un año de educación preescolar y nueve grados de educación básica como mínimo, y la media.


Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los alumnos puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa.

Que la Institución Educativa requiere con urgencia del mantenimiento de la planta física pues debido al paso del tiempo a los factores climáticos y al continuo uso de las instalaciones presentan deterioro y daños en todas sus sedes (hidráulico, eléctrico, zonas verdes y otras adecuaciones en general) para poder brindar mejores espacios y ambientes dignos dado el regreso presencial de los estudiantes y toda una comunidad educativa.


2.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.1.1. Objeto: El presente Estudio Previos es contratar el **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS (HIDRAULICO,ELECTRICO, PODA DE ZONAS VERDES, JARDINERIA) PARA LA PLANTA FISICA DE LAS SEDES ANA DE JESÚS ROMERO, JULIO CESAR ARCE Y SEDE CENTRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE Vigencia 2022”**. Los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplado a continuación:

ACTIVIDADES A REALIZAR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 4 de 18	Versión 03-09-11


ITEM	SEDE PRINCIPAL	CANTIDAD	V. UNIT PROMEDIO	V.TOTAL PROMEDIO
1	Cambio de lámparas luminarias salones y corredores (cambiar e instalar lámparas nuevas en salones y corredores)	150	\$12.567	\$1.885.000
2	Mantenimiento de zonas verdes y jardinería *Pista cancha de futbol 350 metro de largo x 5 de ancho *Jardín Principal detrás de oficinas 6 metros de ancho x 18 de largo *5 jardines en patios de salones de 2 x 2 metros	5	\$323.333	\$1.616.667
3	Instalación de tableros de información en bioseguridad	80	\$5.167	\$413.333
4	Arreglo y cambio de cableado eléctrico en salón de profesores y salón del almacén (Retirar cableado viejo e instalar nuevo cableado dejar con iluminarias la sala de profesores y almacén)	1	\$354.000	\$354.000
5	Cambio de tubería desagüe lavamanos baños segundo piso mujeres (Arreglo externo de tubería de desagüe de lavamos nos en baños, cambio de la tubería)	1	\$293.333	\$293.333
6	Mantenimiento de tomas corrientes salón audiovisuales (Revisar todos los tomas corrientes del salón y dejarlos en funcionamiento)	10	\$38.333	\$383.333
7	Mantenimiento de caja de breakers segundo piso y revisión eléctrica de salones segundo piso con cambio de cableado si es necesario.	1	\$423.333	\$ 423.333
8	Mantenimiento interno y externo de aires acondicionados salón de audiovisuales	2	\$ 250.000	\$ 500.000
9	Reparación acometida aire acondicionado sala de audiovisuales (Restaurar las acometidas por individual de los dos aires acondicionados de la sala de audiovisuales, instalar cableado nuevo)	1	\$ 433.333	\$ 433.333
	SEDE ANA JESUS ROMERO			
1	cambio de bombillas lámparas en patios y salones (mantenimiento de bombillos)	16	\$ 12.467	\$ 199.467
2	Pintada de colegio salones, corredores, patio, baños etc. Pintar la parte superior de las paredes internas y externas de la sede las cuales son: *6 salones de clase interno área 288 metros x 1,70 *Sala de sistemas área 28x1,90 metros *sala de profesores y cocina 36*1,70 metros *oficina coordinación y baño 22*1,90metros *patio salones 64*1,70 metros * Patio principal interno en L 55* 1,70 METROS *Patio	1	\$ 1.766.667	\$ 1.766.667

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 5 de 18	Versión 03-09-11

	Jardín Externo en L 80*01,70 metros *Pared externa baños principales 7*2 metros			
3	Cambio de tubería de desagüe en lavamanos baños niñas (Arreglo externo de tubería de desagüe de lavamanos en baños cambio de toda la tubería)	1	\$ 286.667	\$ 286.667
4	Mantenimiento de inodoros baños niños y niñas (cambio accesorios interno de inodoros)	8	\$ 17.667	\$ 141.333
5	Mantenimiento de zonas verdes y jardinería *Área patio trasero institución 10 metros de largo x 2 de ancho *Área de Jardín entrada principal y entrada trasera en L 60 de largo por 5 de ancho	5	\$ 323.333	\$ 1.616.667
6	Instalación de tableros de información en bioseguridad	30	\$ 5.167	\$ 155.000
JULIO CESAR ARCE				
1	Cambio de maquinaria interna de baños salón grado 0- (cambio de accesorios internos inodoros)	2	\$ 30.000	\$ 60.000
2	Arreglo o cambio tubería interna y externa de desagüe en cocina restaurante (Arreglo externo de tubería de desagüe de lavamanos en baños *cambio de toda la tubería externo y revisión interna por daño en tubería)	1	\$ 300.000	\$ 300.000
3	Mantenimiento de tubería de desagüe baños (Arreglo externo de tubería de desagüe de lavamanos en baños cambio de la tubería)	2	300.000 \$	600.000 \$
4	Mantenimiento de zonas verdes y jardinería *Área jardín entrada principal 50x 5 de largo y ancho *jardín corredores área salones 60por 3 de ancho largo y ancho *jardín pario principal área 15 por 10 largo y ancho *jardín patio salida trasera área 12 por 10 largo por ancho	5	\$ 323.333	\$ 1.616.667
5	Mantenimiento de 5 tanques de agua potable (mantenimiento y tratamiento de 4 tanques de agua potable de 3000 litros de agua y 1 tanque de 5000 litro de agua potable.)	5	\$ 263.333	\$ 1.316.667
	TOTAL PROMEDIO			\$ 14.361.467

Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas. (No modificar, no adicionar y no suprimir).

2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 6 de 18	Versión 03-09-11

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
70000000	70110000	70111700	70111703	Mantenimiento y siembra de jardines
72000000	72150000	72154000	72154022	Mantenimientos hidráulicos

2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones: El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:


Fila	CÓDIGO	Modalidad contractual	RUBRO PRESUPUESTAL
	72101507	MÍNIMA CUANTÍA	Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
	70111703	MÍNIMA CUANTÍA	
	72154022	MÍNIMA CUANTÍA	

2.1.4. Valor y Forma de Pago: Para efectos legales este contrato tiene un valor de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.361.467)**. IVA INCLUIDO.

La forma de pago se realizará en actas parciales, a partir de la prestación del servicio, previa acta de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, factura o documentos equivalente según corresponda su régimen y cumplimiento de sus obligaciones correspondiente al sistema de seguridad social y parafiscal.

2.1.5. Plazo de Ejecución: El Presente proyecto tiene un plazo de ejecución que será **HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022**, a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato, teniendo en cuenta que no se realizará prórroga ni adiciones.

2.1.6. Imputación Presupuestal: El valor que genere la prestación del servicio requerido, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.000009 de fecha 05 de abril de 2022 rubro presupuestal Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, por valor de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.361.467)**, expedido por Auxiliar administrativo, correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la institución educativa queda obligada en virtud de

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 7 de 18	Versión 03-09-11

este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).


2.1.6. Lugar de ejecución: la prestación del servicio será en la institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE ubicada en la CARRERA 27 No. 42 – 22 Palmira Valle y sus respectivas Sedes.

2.1.7 Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:

1. Cumplir con el objeto del presente contrato.
2. Entregar los bienes en la sede principal de la Institución
3. Realizar los cambios de elementos defectuosos que se encuentren, dentro del término máximo de 24 horas a partir de la fecha de solicitud por el supervisor del contrato.
4. Expedir la factura y demás documentos necesarios para el respectivo pago.
5. Firmar el acta de inicio de común acuerdo, a más tardar dentro de un (1) días calendario, siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
6. Garantizar que los bienes entregados cumplan con las normas técnicas de calidad necesarias para el buen uso y consumo de los mismos.
7. Firmar el acta de entrega de los bienes contratados de común acuerdo con el supervisor. 8. Las demás que surjan de la naturaleza del contrato

2.1.8. Obligaciones de la institución:

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 8 de 18	Versión 03-09-11


3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

El régimen jurídico aplicable a la presente modalidad de selección del contratista, que comprende las etapas precontractual, contractual y post contractual, está previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Nacional 019 de 2012)

4. REQUISITOS MÍNIMOS

REQUISITOS HABILITANTES

- a) Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta
- b) Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
- c) Fotocopia del RUT: con fecha de generación vigente y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición no mayor a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- e) Hoja de vida en el formato UNICO de la función pública
- f) Mínimo tres Contratos y/o (3) certificaciones que acrediten la experiencia e idoneidad cuya sumatoria debe ser igual o superior al **100%** de la propuesta. Las certificaciones para acreditar la experiencia solicitada deberán reunir los siguientes requisitos:
 - a. Nombre o razón social del contratante
 - b. Nombre o razón social del contratista
 - c. Objeto del contrato
 - d. Fecha de iniciación del contrato y fecha de terminación del contrato.
- g) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- h) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- i) Certificado de antecedentes Judiciales – certificado de medidas correctivas fecha de expedición no mayor a un mes.
- j) Formato de declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.
- k) Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 9 de 18	Versión 03-09-11

normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación

- l) Certificación bancaria vigente no mayor a treinta (30) días
- m) Certificación de alturas
- n) Certificado que acredite como eléctrico
- o) Se requiere el cumplimiento de la normatividad relacionada con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, y el cumplimiento en el uso de los elementos de protección personal (EPP) adecuados para el desarrollo de las actividades a realizar.
- p) Póliza de seriedad de la oferta


Requisitos adicionales cuando se prestan servicios personales o profesionales por persona jurídica o natural:

- n) Formato único de Hoja de vida de la Función pública
- o) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, certificados y constancias laborales)
- p) Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente

5. CAUSALES DE RECHAZO Y DECLARATORIA DESIERTA.

Será motivo de rechazo de una oferta la ocurrencia de uno de cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando el proponente persona natural o el representante legal de la persona jurídica o quien haga sus veces o su apoderado, se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993, así como en las demás disposiciones legales vigentes.
- b. Cuando para este mismo proceso se presenten varias cotizaciones por la misma persona.
- c. Cuando los documentos presentados contengan información que de cualquier manera no corresponda a la realidad, o que no permitan su verificación por parte de la I.E., caso en el cual se iniciaran las acciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.
- d. Cuando la oferta y demás soportes exigidos se presenten en forma extemporánea, o en lugares distintos al previsto en esta Invitación.
- e. Cuando el valor de la oferta resulte artificialmente bajo, y analizadas las explicaciones exigidas, el Comité Asesor y Evaluador considere con fundamentos objetivos y razonables

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 10 de 18	Versión 03-09-11

que esa oferta pone en riesgo el proceso y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de resultar favorecida con la adjudicación y no se soporte el valor ofrecido, conforme lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.


- f. Cuando la oferta sea presentada en moneda diferente a pesos colombianos.
- g. Cuando el proponente no allegue o no firme o la allegue firmada por persona distinta a su representante legal o a quien estatutariamente tenga la facultad de comprometer la Carta de presentación de la propuesta.
- h. La presentación de cotizaciones parciales frente al objeto y las obligaciones.
- i. Cuando el proponente no subsane correctamente y dentro del término fijado los requerimientos realizados por la Entidad.
- j. Cuando no presente, no diligencie, no suscriba, o modifique las especificaciones previstas en el “CONDICIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO” de la invitación.
- k. Cuando la oferta económica no cumpla con los requerimientos técnicos descritos en la en el Carta de Presentación “OFERTA ECONÓMICA” de la presente invitación. l. Cuando el proponente condicione la oferta.
- m. En todos los demás casos expresamente establecidos en la invitación y en la normatividad vigente.

DECLARATORIA DE DESIERTA La declaratoria desierta de este proceso de selección procederá por motivos o causas que impidan la escogencia objetiva y se declarará en acto administrativo, en el que se señalarán expresa y detalladamente las razones que han conducido a esta decisión; o cuando no se presente ninguna propuesta.

6. CRITERIOS PARA LA EVALUACION Y ADJUDICACION DEL CONTRATO

COMITÉ EVALUADOR La verificación y la evaluación de las ofertas será adelantada por quien sea designado por el ordenador del gasto sin que se requiera de pluralidad.

OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO Cuando de conformidad con la información a su alcance la Institución Educativa, estime que el valor de una oferta resulta artificialmente bajo, requerirá al proponente para que explique las razones que sustenten el valor por el ofertado. Analizadas las explicaciones, el Comité Evaluador, recomendará el rechazo o la continuidad de la oferta en el proceso, explicando sus razones. Procederá la recomendación de continuidad de la oferta en el proceso de selección, cuando el valor de la misma responde a circunstancias objetivas del proponente y su oferta, que no ponen en riesgo el proceso, ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de que se adjudique el contrato a dicho proponente.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 11 de 18	Versión 03-09-11

EVALUACIÓN La Institución educativa, realizará las evaluaciones dentro del término establecido en el cronograma y tendrá como único criterio de selección el económico (OFERTA ECONOMICA), atendiendo a esto, se escogerá aquella OFERTA con el precio más bajo, siempre que se encuentre en condiciones de mercado, satisfaga las necesidades de la Institución Educativa y haya sido habilitada. De cualquier manera, de acuerdo con el régimen tributario y las responsabilidades formales y sustanciales que se reporten en el RUT de cada proponente, se deberá discriminar, cuando sea pertinente, la liquidación del Impuesto a las Ventas. Para la escogencia del ofrecimiento más favorable, la Institución Educativa, dará aplicación por efecto de interpretación analógica a lo establecido en el numeral 6 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.


En ningún caso la oferta económica presentada incluido el IVA podrá superar el valor del presupuesto oficial so pena de ser rechazada.

Si solo se presenta una (1) oferta esta se aceptará siempre que satisfaga las necesidades de la Institución Educativa y provenga de un proponente habilitado. La verificación de los requisitos habilitantes, esto es la capacidad jurídica se hará por efecto de interpretación analógica de acuerdo al numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, que señala: “La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente”, para lo cual, se tendrán en cuenta las reglas de subsanabilidad establecidas en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, Modificado por el artículo 5 de la Ley 1882 de 2019. En caso de que éste no cumpla con los mismos, procederá la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente. De no lograrse la habilitación se declarará desierto el proceso.

Cuando el plazo señalado para realizar las evaluaciones, a juicio de la Institución Educativa, no garantice el deber de selección objetiva, podrá modificarlo y señalar un nuevo plazo que no excederá de la mitad del término inicialmente definido para la evaluación.

CRITERIOS DE DESEMPATE En el evento que dos o más ofertas obtengan el mismo valor y con el ánimo de efectuar una selección objetiva, se dará por efecto de interpretación analógica cumplimiento al numeral 7 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el cual consagra: “En caso de empate, la Entidad Estatal aceptará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo.”

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA O DE DECLARATORIA DE DESIERTA Mediante la comunicación de aceptación de la oferta, la Institución Educativa manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma en donde debe de incluirse el nombre del supervisor esto con base a lo estipulado por efecto de interpretación analógica en el numeral 6 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015. Con la publicación de la comunicación de aceptación en el SECOP, el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta. En caso de no lograrse la adjudicación, la Institución Educativa declarará desierto el proceso mediante comunicación

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 12 de 18	Versión 03-09-11

motivada que se publicará en el SECOP. Si hubiere proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá a partir del día siguiente a la publicación del Acto Administrativo en el SECOP I.


ACTA DE LIQUIDACIÓN Dada la naturaleza de la ejecución del contrato ya que es un contrato contra entrega, las partes darán por finalizado el contrato teniendo en cuenta única y exclusivamente el informe final del supervisor que indique el correcto procedimiento y entrega a satisfacción de los elementos solicitados por la Institución, por parte del contratista.

7. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.


Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.


No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO	MONITOREO Y CONTROL POR PARTE DE LA INSTITUCION	
											¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 13 de 18	Versión 03-09-11


											D A D	
	General	Externo	Planeación y	Operacional	Aumento o disminución de precios generados en prorrogas o	Puede afectar las utilidades esperadas o generar	Baja	Contratista	Verificación por parte del Supervisor del Contrato del	Bajo	Verificación del cumplimiento de las actividades programa	Me ns ual
					suspensiones imputables al contratista. No habrá formula de reajuste	pérdidas			cumplimiento del objeto contractual		das	

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 14 de 18	Versión 03-09-11

2	Específico	Externo	Planeación	Económico	<p>Fluctuación de los precios y condiciones del mercado, donde los precios cotizados se sostienen durante un tiempo determinado</p> <p>Tiempo prolongado para la adjudicación del contrato, donde los precios cotizados aumentan, esto hace que el presupuesto sea muy justo en relación con las cantidades requeridas, trayendo como consecuencia que se presente un número reducido de oferentes</p>	Baja	Contratista	<p>Solicitar cotizaciones con plazos amplios de validez de la oferta y realizar el proceso de contratación en forma ágil</p>	Bajo	<p>Exigiendo cotizaciones con plazos amplios de la validez de la oferta y controlando tiempos dentro del proceso de contratación</p> <p>Estudio de mercado y proceso de contratación</p>
---	------------	---------	------------	-----------	--	------	-------------	--	------	--

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 15 de 18	Versión 03-09-11

3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	No realizar la prestación oportuna del servicio o la entrega de los bienes contratados en las condiciones establecidas	No se cumpliría la obligación de la entidad en la entrega de la publicación	Baja	Contratista	Determinar los términos de cumplimiento de las obligaciones del contratista (pólizas)	Alto	Exigiendo póliza de garantía para la firma del contrato	Al momento de la legalización del contrato
4	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	La calidad del bien y/o servicio no cumple con las especificaciones técnicas	Detrimento público y no cumplimiento de la obligación de la entidad	Baja	Contratista	El contratista deberá asegurarse que las características técnicas solicitadas se ajusten a las necesidades de la entidad	Alto	Exigiendo póliza de garantía para la firma del contrato	Al momento de la legalización del contrato

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 16 de 18	Versión 03-09-11

8. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

Tipificación:

- ✓ Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- ✓ Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, s, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

El contratista debe presentar garantía así:


1. **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**, la cual deberá ser aportada en el momento de presentar la oferta económica. Por el 10% del contrato, desde la presentación de la oferta hasta la aprobación de la Garantía de cumplimiento del contrato.
2. **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO**: Por el Diez por ciento (10%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

9. SUPERVISION DEL CONTRATO

La supervisión del contrato estará a cargo del Rector de la Institución Educativa o por quien delegue

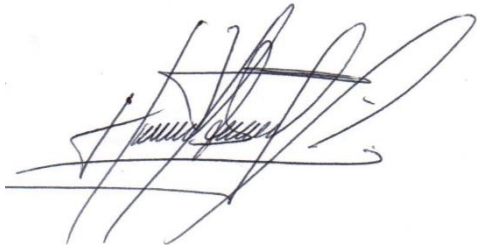
10. CONVOCATORIA A LAS VEEDURIAS

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento al artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003, y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, a todas las Veedurías Ciudadanas Legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones, para que ejerzan el control social en las etapas precontractual, de ejecución contractual y postcontractual, del presente proceso. Los documentos (Estudio del Sector, Estudio Previo e Invitación Pública) están dispuestos en la página del Secop 1.


INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 17 de 18	Versión 03-09-11

11. PUBLICACION DEL CONTRATO.

De conformidad con lo dispuesto en la contratación de mínima cuantía se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP.



Mg. HARVEY CANDELO QUINTERO
Rector
Institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T- 005	Pág. 18 de 18	Versión 03-09-11

PRESUPUESTO OFICIAL

“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS (HIDRAULICO,ELECTRICO, PODA DE ZONAS VERDES, JARDINERIA) PARA LA PLANTA FISICA DE LAS SEDES ANA DE JESÙS ROMERO, JULIO CESAR ARCE Y SEDE CENTRAL EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE Vigencia 2022”				
DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	TERMINO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL
COSTOS DIRECTOS				
Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura	20 ITEM	Global	Hasta el 15 de diciembre de 2022	\$14.361.467
			TOTAL:	\$14.361.467



Mg. HARVEY CANDELO QUINTERO
Rector
Institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE

Proyecto:

Aprobó: Rector