


INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 1 de 10	Versión 03-09-11

Palmira, 28 de abril de 2026

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1151.20.6.005 - 2026


El suscrito Rector de la Institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para contratar **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA PLANTA FISICA (techos parqueadero, limpieza de tanques de agua potable, poda zonas verdes y arreglo jardines, mantenimiento hidráulico y eléctrico) EN LAS SEDES PRINCIPAL, ANA DE JESÚS ROMERO, JULIO CESAR ARCE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del estudio previo”**. Teniendo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en el Decreto 4791 de 2008 y en la **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones” en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE”**

1. ANALISIS DEL SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado:

14	4143.042.26.013-2023	Régimen Especial	Liquidado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SUR - CALI	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A LA SEDE CENTRAL Y SEDE SUSANA VINASCO DE QUINTANA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO COMERCIAL VILLA DEL SUR A LOS JARDINES, ZONAS VERDES, SERVICIO HIDRAULICO, ALCANTARILLADO, CERRAJERIA, PINTURA, SERVICIO ELÉCTRICO, Y REPARACIONES VARIAS	Valle del Cauca : Cali	\$9.800.000,00	Fecha de Liquidación 05-06-2023
----	--------------------------------------	------------------	-----------	--	---	------------------------	----------------	---------------------------------

69	4143.074.26.011.2024	Régimen Especial	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - INSTITUCIÓN	MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO COMUNA 17 Y SEDE	Valle del Cauca	\$2 0.8 00.	Fecha de Celebración del
----	--------------------------------------	------------------	-----------	-------------------------------	---	-----------------	-------------	--------------------------

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 2 de 10	Versión 03-09-11

EDUCATIVA	PRINCIPAL Y SEDE LUIS CARLOS	a :	00	Primer Contrato
TÉCNICO	ROJAS	Cali	0,0	22-05-2024
INDUSTRIAL			0	
COMUNA 17 -				
CALI				

1.1 ASPECTOS JURIDICOS

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación **Resolución N° 522 (Marzo 01 De 2022)**. “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira, para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones”

1.2 ANALISIS DEL COSTO:


Con base en las especificaciones técnicas y demás características de la contratación a realizar, el contador de la institución educativa deberá efectuar un estudio de mercado que permita soportar el valor estimado del contrato a celebrar teniendo en cuenta todas las variables utilizadas para determinar el presupuesto.

COTIZACION No. 1	COTIZACIÓN No. 2	COTIZACION No. 3	VALOR PROM. C.D.I.E.
\$9.550.000	\$10.170.000	\$10.300.000	\$10.006.667

1.3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento CON EL MENOR PRECIO, más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los consejos directivos de las instituciones educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11, 12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015.

NOTA. En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos en la **RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022)** “Por Medio Del Cual se expide la Guía para la contratación bajo el régimen especial de las Instituciones Educativas oficiales del Municipio de Palmira , para la ejecución de los Recursos de los Fondos de Servicios educativos, se derogan las

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 3 de 10	Versión 03-09-11

resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 y se dictan otras disposiciones” en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los FSE”.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de las instituciones educativas de Palmira.

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los alumnos puedan recibir la preparación Integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa.


La institución educativa busca con el proceso de mantenimiento y adecuaciones y restauraciones a la planta física mantener en buenas condiciones las mismas y poder seguir prestando un buen servicio a toda una comunidad educativa.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR


2.1.1. Objeto: El presente Estudio Previos es contratar el “**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA PLANTA FISICA (techos parqueadero, limpieza de tanques de agua potable, poda zonas verdes y arreglo jardines, mantenimiento hidráulico y eléctrico) EN LAS SEDES PRINCIPAL, ANA DE JESÚS ROMERO, JULIO CESAR ARCE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del estudio previo**”

ACTIVIDADES A REALIZAR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	SEDE PRINCIPAL	CANTIDAD	V UNI PROM	V.TOTAL PR
1	Mantenimiento de todas las zonas verdes y mantenimiento de jardinería en la sede principal (cancha de futbol, pista atlética jardinéeles de toda la institución recoger toda la basura y dejar todo limpio de escombros 2200mts cuadrados aprox.	3	\$ 400.000	\$ 1.200.000
2	Mantenimiento de 2 tanque de agua potable (limpiar los tanques y sus alrededores .tratar y revisar el agua si se encuentra en buen estado revisar semanal mente su estado y realizar su respectivo tratamiento.	3	\$ 206.667	\$ 620.000

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 4 de 10	Versión 03-09-11

3	Instalación y fabricación de puerta metálica de dos cuerpos (1,60x70 cada cuerpo, baños hombre estudiantes discapacitados.	1	\$ 533.333	\$ 533.333
4	Mantenimiento y arreglo de canales 3 piso primer bloque de las oficinas 25 METROS	25	\$ 226.667	\$ 253.333
5	Mantenimiento y arreglo de baños profesores (revisar daño hidráulico ,dejar todo en funcionamiento .	1	\$ 340.000	\$ 340.000
6	se instalaran dos circuitos eléctricos de 90mts cada uno con su correspondiente protección para 220 voltios los cuales partían de la caja de breakers ubicada a la entrada del coliseo y se distribuirán por medio de tubería conduit	1	\$ 1.883.333	\$ 1.883.333
7	Revisar y cambiar llaves y grifos de agua potable en mal estado en las 3 sedes(reparar tubería si lo requiere realizar su debido mantenimiento) global durante vigencia del contrato	1	\$ 366.667	\$ 366.667
8	Cambio de techo parqueadero, parte de bicicletas y motos. Desmontar techo actual y instalar techo nuevo con tejas de zinc. Medidas 17 metros x 3 metros,	1	\$ 493.333	\$ 493.333
9	Imprevistos: Posibles daños ocultos Intervenciones en redes hidráulicas y eléctricas Mantenimiento correctivo (no solo preventivo)	1	\$ 533.333	\$ 483.333
SEDE ANA JESUS ROMERO				
1	Mantenimiento de todas las zonas verdes y mantenimiento de todos los jardinería en la sede Ana Jesús romero(recoger toda la basura acumulada dejar limpio y organizado)1.900 mts cuadrados aprox	3	\$ 333.333	\$ 1.000.000
2	Cambio de lámparas salón 3 y corredores	20	\$ 316.667	\$ 316.667
SEDE JULIO CESAR ARCE				

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 5 de 10	Versión 03-09-11

1	Mantenimiento de todas las zonas verdes y mantenimiento de jardinería en la sede julio cesar arce (recoger y dejar limpio d escombros.1.900mtrs cuadrados aprox.	3	\$ 333.333	\$ 1.000.000
2	Mantenimiento de 5 tanques de agua potable (limpiar los tanques y sus alrededores tratar el agua y revisar semanal mente su tratamiento y mantenimiento.	3	\$ 316.667	\$ 950.000
3	Arreglo de pared en salón segundo piso para pegar ladrillos despegados en parte superior del techo, el cual presenta deterioro en su mampostería. El proceso incluye la demolición controlada del área afectada y la construcción con materiales nuevos, garantizando estabilidad y seguridad	1	\$ 566.667	\$ 566.667
	VALOR TOTAL PROMEDIO			\$ 10.006.667


Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas. (No modificar, no adicionar y no suprimir)

2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
70000000	70110000	70111700	70111703	Servicio de plantación o mantenimiento de jardines
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones: El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Fila	CÓDIGO	Modalidad contractual	NOMBRE DE PROYECTO
	70111703	RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) y el decreto 4791 del 2008.	"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA PLANTA FISICA (techos parqueadero, limpieza de tanques de agua potable, poda zonas verdes y arreglo jardines, mantenimiento hidráulico y eléctrico) EN LAS SEDES PRINCIPAL, ANA DE JESÚS ROMERO, JULIO CESAR ARCE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 6 de 10	Versión 03-09-11

			COMERCIAL DEL VALLE teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del estudio previo”
	72101507		

2.1.4. Valor y Forma de Pago: Para efectos legales este contrato tiene un valor de **DIEZ MILLONES SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$10.006.667)**. IVA INCLUIDO si a ello hubiere lugar.

Que la **institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE** pagará al **CONTRATISTA** en actas de pago parcial, de acuerdo a la prestación del servicio, una vez radicada la factura o cuenta de cobro y evidencias, previo visto bueno del Supervisor.

2.1.5. Plazo de Ejecución: El Presente servicio tiene un plazo de ejecución hasta el 11 de diciembre de 2026, a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

2.1.6. Imputación Presupuestal: El valor que genere la prestación del servicio, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.00000010 de fecha 22 de mayo de 2025 rubro presupuestal Servicios de Mantenimiento, por valor de **DIEZ MILLONES SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$10.006.667)**, expedido por Auxiliar administrativo, correspondiente a la presente vigencia fiscal. No obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la institución educativa queda obligada en virtud de este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).


2.1.6. Lugar de ejecución: La prestación del servicio será en la institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE ubicada en la CARRERA 27 No. 42 – 22 Sede central y sus respectivas sedes.

2.1.7 Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:

- 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo.
- 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato.
- 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho.
- 4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
- 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.

2.1.8. Obligaciones de la institución:

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.
4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 7 de 10	Versión 03-09-11

integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.

5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.


RESOLUCION N° 522 (Marzo 01 De 2022) Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira, en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos” y el decreto 4791 del 2008.

4. REQUISITOS MÍNIMOS

REQUISITOS HABILITANTES


- a) Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta
- b) Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
- c) Fotocopia del RUT: con fecha de generación vigente y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición no mayor a 90 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- e) Hoja de vida en el formato UNICO de la función pública
- f) Certificados de experiencia de por lo menos tres (3) entidades públicas o privadas con las que en los últimos cinco (5) años, haya realizado contratos con el objeto contractual de estos Estudios previos. Estas certificaciones deben ser de los contratos ejecutados y terminados o su respectiva acta de liquidación; deben contener como mínimo la siguiente información:

- **Nombre del contratante**
- **Firma del encargado de la entidad contratante**
- **Dirección y teléfono de la entidad contratante**
- **Objeto del contrato**
- **Número del contrato**
- **Valor del contrato**
- **Fecha de inicio del contrato**
- **Fecha de terminación del contrato**

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 8 de 10	Versión 03-09-11

- **No se aceptan auto certificaciones**
- **No se aceptan contratos en ejecución**
- **No se aceptan subcontratos**

- g) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- h) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República vigente para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- i) Certificación de antecedentes judiciales del proponente expedido por la Policía Nacional de Colombia vigente
- j) Constancia de verificación de las medidas correctivas RNMC de la policía nacional que se puede descargar en el siguiente enlace: https://srvpsi.policia.gov.co/psc/frm_cnp_consulta.aspx Nota: el listado enunciado no es taxativo. Los requisitos de capacidad jurídica requerido vigente
- k) Formato de declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses
- l) Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, en caso de que por ley la persona jurídica no tenga o deba tener revisor fiscal, en la cual se acredite el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con sus trabajadores con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje (aportes parafiscales), cuando a ello haya lugar, en un plazo no inferior a seis (6) meses de antelación a la presentación de la propuesta (artículo 23 de la ley 1150 de 2007, que modificó el inciso segundo y el parágrafo 1 del artículo 41 de la ley 80 de 1993 y en el artículo 50 de la ley 789 de 2002).
- m) Las personas naturales deben aportar la planilla del pago de aportes a la seguridad social como independiente, donde se evidencia el pago al sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones (artículo 50 de la ley 789 de 2002 y modificado por la ley 828 de 2003).
- n) Copia libreta militar de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o acreditación de la situación militar del proponente persona natural o del representante legal de la persona jurídica. El certificado de situación militar podrá descargarse en el siguiente link: <https://www.libretamilitar.mil.co/modules/consult/militarysituation>
- o) Certificado de delitos sexuales (Decreto 753 de 30 de abril de 2019, por el cual se reglamenta la Ley 1918 de 12 de julio de 2018) vigente.
- p) Certificado REDAM inhabilidad alimentaria vigente
- q) Certificación bancaria vigente
- r) Certificado de alturas

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 9 de 10	Versión 03-09-11

Requisitos adicionales cuando se prestan servicios personales o profesionales por persona jurídica o natural:

14) Formato único de Hoja de vida de la Función pública

15) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones Académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, Certificados y constancias laborales)

Copia de la tarjeta profesional que acredite el ejercicio de la respectiva profesión y constancia de vigencia expedida por la Institución correspondiente

5. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.


6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

Tipificación:

- ✓ Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- ✓ Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL  VALLE	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATACION HASTA 20 SLMV Y MINIMA CUANTIA	PROCESO Administración Planta Física y de los Recursos		
		COMPONENTE Mantenimiento Infraestructura		
		Código T-005	Pág. 10 de 10	Versión 03-09-11

El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo:

CUMPLIMIENTO: Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

7. SUPERVISION DEL CONTRATO

La supervisión del contrato estará a cargo del Rector de la Institución Educativa o por quien delegue.

8. PUBLICACION DEL CONTRATO.

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación (resolución 522 de marzo 1 de 2022), para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la página de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP 2 dentro de los tres días siguientes al perfeccionamiento del contrato.

ORIGINAL FIRMADO

P.H.D. HARVEY CANDELO QUINTERO

Rector

PRESUPUESTO OFICIAL

"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA PLANTA FISICA (techos parqueadero, limpieza de tanques de agua potable, poda zonas verdes y arreglo jardines, mantenimiento hidráulico y eléctrico) EN LAS SEDES PRINCIPAL, ANA DE JESÚS ROMERO, JULIO CESAR ARCE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COMERCIAL DEL VALLE teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del estudio previo"				
DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	TERMINO DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL
COSTOS DIRECTOS				
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	14 ITEM	Global	Hasta el 11 de diciembre de 2026	\$10.006.667
			TOTAL:	\$10.006.667

ORIGINAL FIRMADO

P.h.D. HARVEY CANDELO QUINTERO

Rector

Institución educativa TECNICA COMERCIAL DEL VALLE